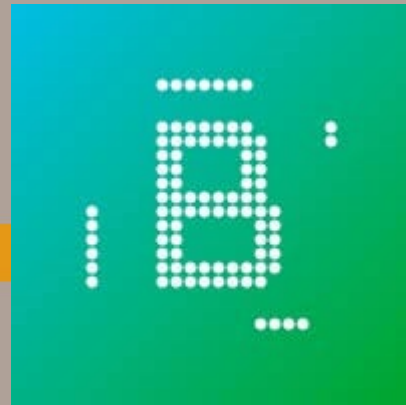




Functie profiel



Brightlands Chemelot
Campus

Chief Financial Officer





Inhoud

De organisatie

**Brightlands Chemelot Campus
Kerncijfers anno 2024**

Positie

De uitdaging

Kandidaat profiel

**Jouw focus
Persoonsprofiel**

Procedure

Contactgegevens



De organisatie

Brightlands Chemelot Campus

Brightlands Chemelot Campus vormt samen met Chemelot Industrial Park één van de grootste research- en industrielocaties in Europa. Als campus van nationaal belang is de Brightlands Chemelot Campus in Europa dé innovatie hotspot op het gebied van duurzame chemie, circulaire materialen en biomedische innovaties. Wij brengen business, (toegepast) onderzoek en onderwijs samen in één uniek open innovatie ecosysteem.

We willen voor 2030 doorgroeien naar een ecosysteem waar 5.000 kenniswerkers en 2.000 studenten actief zijn. De campus creëert hiermee de meerwaarde en kritische massa die nodig zijn om een wezenlijke bijdrage te leveren aan de mondiale transitie op het gebied van duurzaamheid en gezondheid. Op deze wijze maken wij impact, niet alleen in Limburg, maar ook in Nederland en Europa.

Onze waardepropositie: wij versnellen innovatie. Wij onderscheiden ons in de markt door onze ecosystemen, waar studenten en kenniswerkers samenwerken in bedrijven - van startup, scaleup, MKB, corporates en kennisinstututen. Wij bieden onze bedrijven alles wat ze nodig hebben in termen van faciliteiten - van kantoren, labs, productiehallen tot pilotplants -, toegang tot kennis en financiers, alsmede de nabijheid van de partijen op het Chemelot Industrial Park. We hebben unieke expertise op het gebied van opschaling van productie en bouwen op voorraad, waardoor bedrijven snelheid kunnen maken in hun groei.

De Brightlands Chemelot Campus is in de 12 jaar van zijn bestaan uitgegroeid tot een bedrijf waar 130 organisaties gevestigd zijn en zo'n 3.000 kenniswerkers actief zijn. Brightlands Chemelot Campus is een initiatief van de Provincie Limburg, DSM en Universiteit Maastricht (triple helix), die nog steeds de aandeelhouders zijn. We zijn onderdeel van de vier



samenwerkende Limburgse Brightlands Campussen. De vier Brightlands campussen in Limburg - Chemelot Campus in Sittard-Geleen, Maastricht Health Campus, Smart Services Campus in Heerlen, en Greenport Campus in Venlo - werken nauw samen om innovatie en economische groei in Limburg te stimuleren.

De Brightlands Chemelot Campus organisatie kent 3 business units, Vastgoed, Services en Ontwikkeling en een staforganisatie waar o.a. Finance & Control, Legal, Inkoop, IT, Communicatie en HR onder vallen. Bij de Campus organisatie zelf werken in zijn totaliteit circa 100 professionals. De cultuur van de organisatie valt te omschrijven als een informele, open cultuur met veel ruimte voor eigen initiatief en een gezonde dynamiek. Alles wat we doen gebeurt vanuit de drie kernwaarden van onze organisatie; Waarde creëren, SamenWerken en Waarmaken. Na jaren van focus op groei, wordt op dit moment gewerkt aan verdere professionalisering van de interne organisatie..

Kerncijfers anno 2024

Bedrijven: 130

Kennisinstituten: 6

Innovatiewerkers: 3.000

Studenten: 1.000

Onderwijsinstellingen: 4

BCC: 130 hectare, 107.000 m² vvo

BCC CV (vastgoed): € 232 M vastgoed, omzet: € 54 M

BCC BV (beheerder): € 9 M activa; omzet € 20 M

Overige entiteiten (faciliteiten, infrastructuur): € 33 M activa, omzet: € 10 M



Positie

De uitdaging

Als chieff financial officer (CFO) geef je (financiële) richting aan de campus in de VUCA context waarin de campus en de chemische sector zich bewegen. Je bent samen met de CEO verantwoordelijk voor de lange termijn strategische planning van de campus én de uitvoering ervan. Je weet de strategie te vertalen naar scherpe doelstellingen, besluiten, pdca cyclus en gedrag in de organisatie. Je weet rust te bewaren onder druk en houdt de organisatie scherp in een gezonde balans tussen kansen en risico's. Je bent scherp op inhoud zonder de mensen om je heen te verliezen. Hoog op jouw agenda staat de verdere professionalisering van de interne organisatie.

Je draagt zorg voor de invulling van de financiële en infrastructurele randvoorwaarden voor de verdere groei van de campus en geeft invulling aan de financiële- en bedrijfsvoeringsopgave van de organisatie. Je anticipeert hierbij op risico's, identificeert kansen en draagt bij aan de ontwikkeling van nieuwe businessmodellen. Je draagt bij aan het intensiveren van de samenwerking met de drie andere Brightlands campussen en je werkt nauw samen met Chemelot Industrial Park.

De CFO legt als statutair bestuurder van Chemelot Campus BV, verantwoording af aan de CEO en RvC, geeft hiërarchisch direct leiding aan de directeur vastgoed, de managers Finance, Inkoop/ICT en een jurist. Indirect geef je leiding aan circa 15 medewerkers.



Kandidaat profiel

Jouw focus

- Je ontwikkelt (mede) de organisatiestrategie en vertaalt dat naar een financiële strategie en kaders voor bedrijfsvoering, besluiten, pdca cyclus en gedrag in de organisatie.
- Je draagt zorg voor de strategische randvoorwaarden voor de groei en ontwikkeling van de campus voor wat betreft financiën. Je zorgt voor passende financieringsarrangementen.
- Je ziet toe op het vastgoed-portfoliomanagement.
- Je draagt in samenspraak met de directeur Vastgoed zorg voor de inrichting van de strategische randvoorwaarden van de campus op het gebied van fysieke infrastructuur, waaronder mobiliteit, toegang en gebiedsontwikkeling.
- Je ontwikkelt scenario's voor de financiële en commerciële doorontwikkeling van de campus, vertaalt deze naar business- en groeimodellen en stuurt op de uitvoering hiervan. Je bent op deze terreinen gesprekspartner voor RvC en AvA.
- Je bent gesprekspartner voor (groei-)bedrijven op de campus en monitort hun financiële en zakelijke ontwikkeling.
- Je bent in staat complexe (financiële) samenwerkingsverbanden en structuren op te zetten en te beheersen.
- Je draagt met manager Finance zorg voor de inrichting van de financieel-economische en administratieve organisatie en bijbehorend risicomanagement. Je stelt een financiële meerjarenplanning op, ziet toe op de inrichting van de planning-en-control cyclus en bewaakt de financiële positie van de organisatie. Je bent verantwoordelijk voor alle (wettelijk) vereiste en benodigde in- en externe financieel-economische verslagen en rapportages, waaronder de jaarstukken.



- Je ziet toe op de verdere professionalisering van het Finance-team, onder leiding van de manager Finance.
- Je overziet het beheer van de financiële middelen, regelt de liquiditeit en financiële positie op korte, middellange en lange termijn. Je draagt zorg voor treasury en lange termijn gezonde financiering van de onderneming.
- Je geeft hiërarchisch direct leiding aan de directeur Vastgoed, de managers Finance, Inkoop, ICT en een jurist.
- Je fungeert als secretaris voor de RvC, AvA en de VvV.

Persoonsprofiel

Een stevige, ondernemende CFO met een menselijk gezicht. Een teamplayer die zichtbaar is en de relatie onderhoudt met relevante stakeholders. Is financieel strategisch uitstekend onderlegd en sparringpartner van de CEO en RvC.

- Master werk- en denkniveau in bedrijfseconomische of financiële richting. Idealiter aangevuld met RA of RC opleiding;
- het vermogen om te werken en te opereren binnen een organisatorisch complexe (politiek-bestuurlijke) omgeving;
- ruime kennis van en ervaring met financieel beheer, budgettering, rapportages, subsidies en financiering;
- ruime ervaring met strategisch management, bij voorkeur op het raakvlak tussen bedrijfsleven, overheden en kennisinstellingen;
- affiniteit met ontwikkeling en exploitatie van commercieel vastgoed;
- proven track record in stakeholder management;
- analytisch sterk, denkt in oplossingen;
- communicatief sterk, team player;
- goede people manager, ervaring in teamontwikkeling;
- stressbestendig, weet rust te bewaren;
- doorzetter en doorpakker;
- gevoel voor humor.

Het salaris voor deze functie is gemaximeerd aan de WNT norm.



Procedure

Maes & Lunau Executive Search ondersteunt Brightlands Chemelot Campus tijdens de selectieprocedure voor de CFO.

- De voorselectie is in handen van Maes & Lunau, waar een eerste interview zal plaatsvinden
- CV-presentatie
- Eerste gespreksronde met de selectiecommissie
- Vervolggesprek
- Nagaan referenties
- Arbeidsvoorwaardengesprek
- Voordracht door de raad van commissarissen en benoeming door de AvA

Contactgegevens

Deze search wordt uitgevoerd door Teunis de Haas, partner bij Maes & Lunau.

Voor meer informatie over deze positie kunt u contact opnemen met:

Ed den Ouden, research consultant

E. ed.denouden@maeslunau.com

T. 020-5356285



Maes & Lunau: Beyond the obvious

Wij gaan in alles altijd net even verder; 'beyond the obvious'. Want elke organisatie heeft behoefte aan inspirerend leiderschap met verbindende kwaliteiten en een heldere visie. Als executive search bureau willen én moeten wij hieraan een belangrijke bijdrage leveren; wij willen organisaties helpen verbeteren. Het begint met te begrijpen waar de organisatie naar toe wil. Dan willen we de cultuur, de mensen en de organisatie goed leren kennen en aanvoelen. Vervolgens gaan wij aan het werk met een haarscherp profiel, op basis waarvan we kandidaten beoordelen. We helpen bij de start in de nieuwe positie en we houden contact tot lang nadat de ideale kandidaat is begonnen.

Insights in search

Ons proces is transparant. We zeggen wat we doen en we doen wat we zeggen. Wij geven nooit op. Wij horen en zien veel en geven dat terug aan onze kandidaten en cliënten. Wij geven Insights in Search. Soms zijn we eigenwijs omdat we denken dat een andere keuze meer succes zal brengen. Dan hebben we een goed gesprek.

Uw succes is onze motivatie

Wij doen dit al 46 jaar lang goed en grondig omdat wij ons verantwoordelijk voelen voor het succes van de cliënt en de kandidaat. Dat kan alleen met professionele gepassioneerde mensen met kennis, kunde en waarachtige betrokkenheid. Zo werken wij aan het resultaat van mens en organisatie. Wij geloven in het talent en de drive van de mens als bron voor succes. Voor ons is niets mooier dan het gecombineerde succes van onze cliënten en onze kandidaten.